

Администрация  
Комсомольского муниципального района  
Хабаровского края

## УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ

Руководителям  
образовательных учреждений

Пионерская ул., д.28,  
г. Комсомольск-на-Амуре, 681000  
тел.(4217) 54-45-68. Факс (4217) 54-47-25  
E-mail: [uprknna@obrazraion.ru](mailto:uprknna@obrazraion.ru)

09.01.2017 № 01.261/309

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### О преимуществах получения Дальневосточного гектара

В соответствии с письмом администрации Комсомольского муниципального района от 06.02.2017 №268 «О преимуществах получения Дальневосточного гектара» сообщаем, что с 1 октября 2016 года на территории Комсомольского муниципального района действует Федеральный закон №119-ФЗ «О Дальневосточном гектаре».

Можно получить бесплатно в безвозмездное пользование на 5 лет земельные участки на территории Дальнего Востока.

В дальнейшем участки можно получить в собственность или аренду.

Земельные участки можно осваивать под все разрешённые законом виды использования (сельскохозяйственное использование, личное подсобное хозяйство, предпринимательство, садоводство, огородничество, охота и рыбалка, пасека).

С 01 января 2017 года в закон внесли изменения, которые помогут оформить земельный участок под своим домом.

Для того, что бы подать заявление необходимо зарегистрироваться на портале госуслуг ([gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru)).

Это можно сделать в многофункциональном центре (МФЦ).

Оформлением земельных участков занимаются специалисты администрации района.

Гражданину, изъявившему желание получить земельный участок, надо только определиться с территорией.

Все вопросы, связанные с предоставлением земельных участков можно задать по телефонам «Горячей линии»:

- 54-41-45 – Горячая линия по Комсомольскому району.
- 8 800 100 42 12 – Горячая линия по России.

В целях информирования педагогического и родительского коллектива о возможностях и порядке оформления земельных участков необходимо: провести информационные 15-минутки для учащихся, разместить информационные материалы «Как получить 1 гектар на Дальнем Востоке» на информационных стенах образовательного учреждения, разместить ссылку

на сайт [надальнийвосток.рф](http://надальнийвосток.рф) на сайте образовательного учреждения, довести информацию до родителей учащихся в ходе проведения родительских собраний.

В срок до 28 февраля 2017 г. необходимо направить в адрес управления образования письменную информацию за подписью руководителя общеобразовательного учреждения о проведенной работе.

Приложение: в электронном виде.

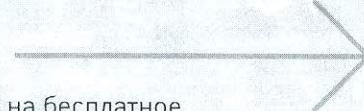
Начальник  
управления образования



Е.Б. Порвина

Пермяков Игорь Игоревич  
53-99-53

# КАК ПОЛУЧИТЬ 1 ГЕКТАР НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ



Граждане Российской Федерации имеют право на бесплатное получение земельных участков на Дальнем Востоке.

Порядок и условия получения земельных участков регламентированы Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".



## Проект реализуется в три этапа:

- С 1 июня 2016 года жители Дальнего Востока смогут получить в пользование земельный участок в девяти пилотных муниципальных образованиях регионов Дальнего Востока: Ханкайский район (Приморский край); Амурский район (Хабаровский край); Октябрьский район (Еврейская автономная область); Архаринский район (Амурская область); Нерюнгринский район (Республика Саха (Якутия)); Ольский район (Магаданская область); Усть-Большерецкий район (Камчатский край); Тымовский район (Сахалинская область); Анадырский район (Чукотский автономный округ).

Заявку на получение гектара могут подать граждане Российской Федерации, имеющие регистрацию по месту жительства на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, где реализуется пилотный проект.

- С 1 октября 2016 жители Дальнего Востока смогут подать заявки на участок земли в том субъекте, в котором они зарегистрированы.

- С 1 февраля 2017 года любой гражданин Российской Федерации сможет получить в пользование «дальневосточный гектар».

## Для того, чтобы стать обладателем «дальневосточного гектара», Вам необходимо:

### 1.

Авторизоваться в Федеральной информационной системе Надальнийвосток.РФ (ФИС «На Дальний Восток») через Единый портал государственных услуг (ЕСИА) <https://www.gosuslugi.ru/> с помощью подтверждённой учетной записи. В случае отсутствия регистрации на ЕСИА - зарегистрироваться, а затем авторизоваться в на сайте Надальнийвосток.РФ. Для авторизации Вам потребуются СНИЛС, либо номер телефона, либо ключ электронно-цифровой подписи.

### 2.

После авторизации Вы можете с помощью раздела «Карта» сформировать участок. Земли, выделенные серым, не предоставляются в пользование в соответствии с ФЗ № 119-ФЗ от 01.05.2016.



### 3.

Выбрав интересующий участок, Вам необходимо заполнить заявление и приложить скан документа, удостоверяющего личность. В случае, если заявление подается представителем, - скан документа, подтверждающего его полномочия.



АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ  
ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА  
НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование может вернуть заявление с указанием причин возврата:

**1)** заявление не соответствует требованиям, установленным частью 1 статьи 4 Федерального закона: содержит неточную (ложную) информацию о заявителе, его персональных данных, некорректную информацию об испрашиваемом участке или не содержит контактных данных и т. д.

**2)** к заявлению не приложены документы, предусмотренные частью 2 статьи 4 Федерального закона: схема земельного участка; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование обращается представитель заявителя.

**3)** заявление подано лицом, не являющимся гражданином Российской Федерации;

**4)** площадь испрашиваемого земельного участка превышает площадь одного гектара на каждого гражданина;

**5)** заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, которое подано гражданином, не соответствующим требованию, предусмотренному частью 4 статьи 19 Федерального закона, и поступило в уполномоченный орган до 1 февраля 2017 года (отсутствие регистрации по месту жительства на территории соответствующего субъекта Российской Федерации).

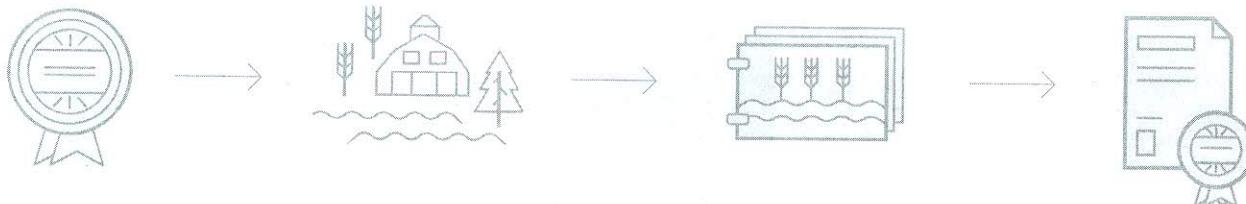
В случае, если схема расположения земельного участка частично или полностью совпадает со схемой, представленной ранее другим лицом, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование и направляет принятое решение заявителю. При наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением о предоставлении в пользование земельного участка, который предстоит образовать, уполномоченный орган вправе утвердить иной вариант схемы размещения земельного участка.

При положительном решении о предоставлении земельного участка уполномоченный орган:

**1)** в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления обеспечивает, без взимания платы с заявителя, подготовку на публичной кадастровой карте в форме электронного документа, с использованием информационной системы, схему размещения земельного участка;

**2)** размещает в информационной системе информацию о поступлении заявления о предоставлении земельного участка, обеспечивает отображение сведений о местоположении его границ;

**3)** в срок не более чем 20 рабочих дней со дня поступления заявления, в случае отсутствия оснований для отказа, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и направляет их для подписания заявителю, если сведения об испрашиваемом земельном участке внесены в государственный кадастровый реестр недвижимости. В случае, если данные о земельном участке не внесены в государственный кадастровый реестр, подготовка договора безвозмездного пользования земельным участком осуществляется после внесения сведений об этом участке в государственный кадастровый реестр недвижимости, при этом срок подготовки договора корректируется с учетом 10-ти дневного срока, предусмотренного законом для регистрации участка.



#### 4.

После положительного решения о выделении участка сроком на 5 лет, по истечении которого Вы сможете оформить участок в аренду или собственность, гражданину необходимо выбрать способ подписания проекта договора. Подписанный проект договора безвозмездного пользования земельным участком подается либо направляется в уполномоченный орган гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронного документа с использованием информационной системы в срок, не превышающий 30 дней со дня получения гражданином этого проекта договора.

#### 5.

Заключив договор, в случае если при подаче заявления о предоставлении земельного участка вид деятельности не указан, то необходимо определиться с видом деятельности, которая будет вестись на выделенном участке, и в срок не позднее одного года уведомить уполномоченный орган о выбранных Вами виде или видах разрешенного использования земельного участка.

#### 6.

В срок не позднее трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком необходимо предоставить в уполномоченный орган декларацию об использовании земельного участка.

#### 7.

По истечении пятилетнего договора безвозмездного пользования земельным участком Вы получаете право подать в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду на срок до 49 лет.

Всю дополнительную информацию  
Вы можете получить у наших специалистов  
по телефону: 8 800 200 32 51  
Telegram: [https://telegram.me/hcfe\\_bot](https://telegram.me/hcfe_bot)  
Viber: +7 977 8234 727